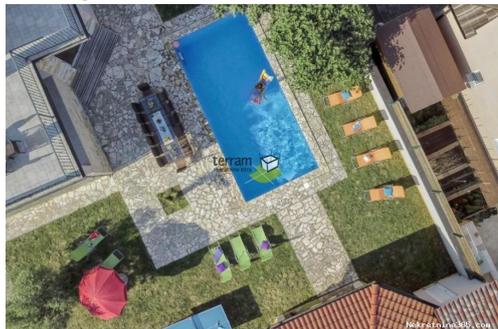


Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	460 m ²
Grundstücksgröße:	771 m ²
Schlafzimmer:	10

Badezimmer: 5
Preis: 700,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Jadreški
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Ližnjan, Jadreški, eine freistehende Villa von 460 m² mit einem großen Garten von 771 m² und einem Swimmingpool steht zum Verkauf. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer Eingangshalle, einem großen Raum mit Spielzimmer und Kamin, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit direktem Ausgang zur Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich eine zweite Wohnung bestehend aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einer großen Küche mit Esszimmer, von der aus man direkt auf eine weitere Terrasse gelangt, zwei Badezimmern und einer Toilette. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer geräumigen Terrasse und einem Abstellraum. Jede Etage ist durch eine Innentreppe verbunden. Das Haus verfügt über einen schönen, angelegten Garten mit Swimmingpool, Sommerküche und Terrasse. Das Haus ist komplett ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Haus verfügt über ein gut etabliertes Geschäft in der Tourismusvermietung. Das Haus befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID:

K-204 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520956

Agency ref id: K-204

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505