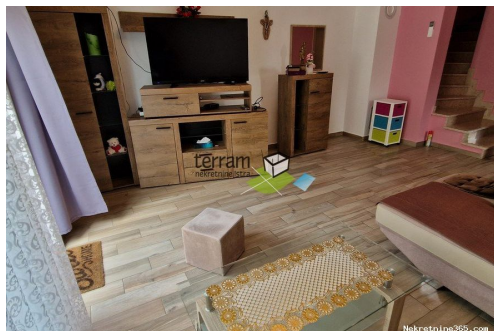


Istra, Medulin, Banjole, kuća 127m2, okućnica 40m2, #prodaja, Medulin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, Banjole, kuća 127m2, okućnica 40m2, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	127 m ²
Grundstücksgröße:	40 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 335,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Banjole
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Banjole, einseitig angebautes Haus zu verkaufen. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es: eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Esszimmer mit eigener Terrasse, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eine Terrasse und ein Badezimmer. Das gesamte Haus ist möbliert und ausgestattet, jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Das Gebäude ist neu gebaut und wird derzeit zur Vermietung genutzt. Schöne und ruhige Lage in einer Sackgasse. Reines Eigentum. #Verkauf Immobilien ID: K-206 Leistungsklasse: U izradi
Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen. **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520963

Agency ref id: K-206

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505