

Istra, Ližnjan, kuća 127m², s bazenom i okućnicom 480m², #prodaja, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns:

Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, kuća 127m2, s bazenom i okućnicom 480m2, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	127 m ²
Grundstücksgröße:	480 m ²
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 2
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Ližnjan, Doppelhaus zu verkaufen. Es befindet sich auf einem Grundstück von ca. 480 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Erdgeschoss: Eingangshalle, Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Swimmingpool, Badezimmer und Treppe zum ersten Stock. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Parkplätze. Das komplette Haus wird mit hochwertiger Keramik und Materialien, Heizung und Kühlung ausgestattet. Ausgezeichnete Lage, nur 1,5 km vom Strand zum Schwimmen entfernt. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Umzug im 05/2024. Reines Eigentum. #Verkauf Immobilien ID: K-211 Leistungsklasse: U izradi
Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen. **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von

3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520983

Agency ref id: K-211

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505