

Istra, Tinjan, Kringa, Villa 174m2 s bazenom i velikom okućnicom 1225m2, #prodaja, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Tinjan, Kringa, Villa 174m2 s bazenom i velikom okućnicom 1225m2, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	174 m ²
Grundstücksgröße:	1225 m ²

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 430,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Kringa
Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, ADSL
Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Tinjan, Kringa, Haus zu verkaufen, Villa 127m2 mit einem Pool von ca. 30m2 und einem großen Garten von 1225m2. Das Haus liegt auf einem kleinen Hügel und ist als einstöckiges Haus konzipiert. Es besteht aus: einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Abstellraum und drei Parkplätzen. Das komplette Haus ist möbliert, klimatisiert und wird so verkauft, wie es ist. Der Garten ist begrünt und eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Tolle Lage am Rande einer Kleinstadt. Die Entfernung von Poreč beträgt 18 km und von der Autobahn 12 km. Reines Eigentum. #Verkauf Immobilien ID: K-212
Leistungsklasse: A **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und

über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine
Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520984

Agency ref id: K-212

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505