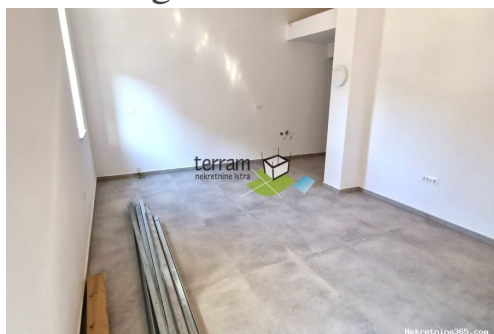


## Istra, Pula, Veli Vrh, dvoetažni stan 70,50m2 prvi kat, NOVO!., #prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Veli Vrh, dvoetažni stan 70,50m2 prvi kat, NOVO!!, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70.50 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 208,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Veli Vrh, zweistöckige Wohnung 70,50 m<sup>2</sup> zum Verkauf im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, eines davon auf der Galerie, zu der die Treppe direkt vom Wohnzimmer führt, einer Küche, einem einfachen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Terrasse, zu der es einen direkten Zugang gibt Ausgang vom Wohnzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung ist außer in den Schlafzimmern mit Fußbodenheizung ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, 2 km vom Meer und dem Strand entfernt. NEU!! Eigentum klar!! Jetzt bezugsfertig!! Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3%ige

Immobilienumsatzsteuer. #Verkauf Immobilien ID: S-602 Leistungsklasse: U  
izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines  
Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die  
notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über  
unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von  
3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521006

Agency ref id: S-602

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505