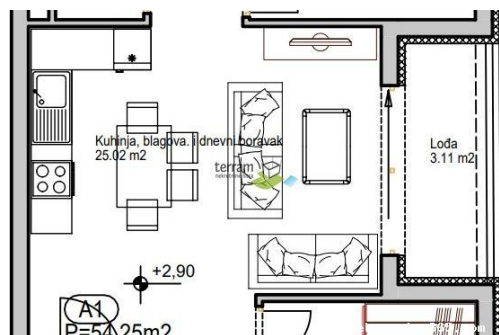


Istra, Pula, Centar stan 54,25m2, novogradnja #prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100

Adresse: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Centar stan 54,25m2, novogradnja #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54.25 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	190,000.00 €

Erstellt: 27.09.2023

Orientation

Ausrichtung: Osten, West

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Centar, eine Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Wohngebäudes mit der Bezeichnung A1. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Speisekammer, einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Loggia. Dieses Gebäude mit toller Lage verfügt über insgesamt 15 Wohneinheiten. Die Größen der Wohnungen variieren zwischen 28 m² und 55 m². Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Lagerraum mit einer Größe von 12,5 m², der mit einem Aufpreis von 22.000 Euro obligatorisch ist. Diese beiden Arten von Parkplätzen. Halbüberdachter Außenparkplatz, Größe 12,5 m², Preis 14.000 Euro. Überdachter Parkplatz von 15 m², Preis 22.000 Euro. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im September 2024. Reines Eigentum. Der Käufer zahlt keine

Immobilienumsatzsteuer. #Verkauf Immobilien ID: S-606 Leistungsklasse: U
izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines
Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die
notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über
unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von
3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521014

Agency ref id: S-606

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505