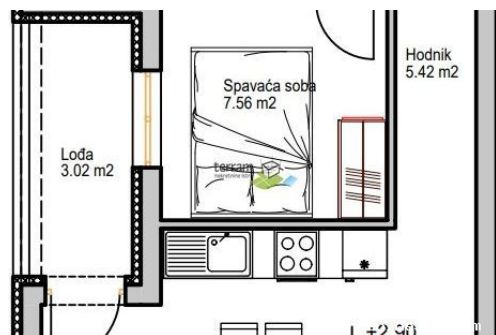


Istra, Pula, Centar stan 54,92m2, novogradnja #prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100

Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge
arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
priključaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrich
tlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Centar stan 54,92m2, novogradnja #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54.92 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	192,500.00 €

Erstellt: 27.09.2023

Orientation

Ausrichtung: Osten, West

Zustand

Neubau: ja

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Pula

Siedlung: Centar

Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Istrien, Pula, Centar, eine Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Wohngebäudes mit der Bezeichnung B1. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Speisekammer, einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Loggia. Dieses Gebäude mit toller Lage verfügt über insgesamt 15 Wohneinheiten. Die Größen der Wohnungen variieren zwischen 28 m² und 55 m². Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Lagerraum mit einer Größe von 12,5 m², der mit einem Aufpreis von 22.000 Euro obligatorisch ist. Diese beiden Arten von Parkplätzen. Halbüberdachter Außenparkplatz, Größe 12,5 m², Preis 14.000 Euro. Überdachter Parkplatz von 15 m², Preis 22.000 Euro. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im September 2024. Reines Eigentum. Der Käufer zahlt keine

Immobilienumsatzsteuer. #Verkauf Immobilien ID: S-607 Leistungsklasse: U
izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines
Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die
notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über
unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von
3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521015

Agency ref id: S-607

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505