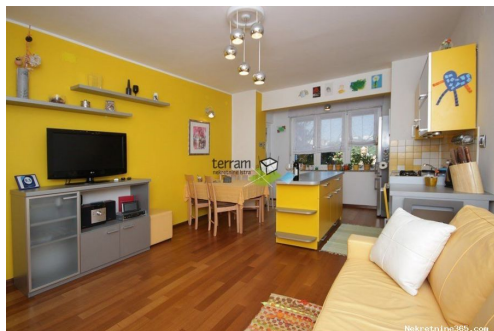


Istra, Pula, Kaštanjer, stan drugi kat 61,85m2, #prodaja, Pula, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Kaštanjer, stan drugi kat 61,85m2, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61.85 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	259,000.00 €

Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Kaštanjer
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Kaštanjer, 61,85 m² große Wohnung zum Verkauf im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und zwei Terrassen. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung wurde im Jahr 2010 komplett renoviert, neue Wasser- und Strominstallationen wurden installiert und PVC-Tischlerei wurde komplett installiert. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Die Wohnung ist kategorisiert (4 Sterne), verfügt über eine langjährige Vermietungstätigkeit. Sie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, die Entfernung vom Zentrum der Stadt Pula beträgt ca. 700 m, neben der Vermietung ist die Wohnung auch ideal für das Familienleben. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID: S-629 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521042
Agency ref id: S-629
Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009