

OPATIJA, CENTAR- građevinsko zemljište 2864m2 S GRAD.DOZVOLOM!!! za 3 ville i panoramskim pogledom na more, Opatija, Land**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OPATIJA, CENTAR- građevinsko zemljište 2864m2 S GRAD. DOZVOLOM!!!<br>za 3 ville i panoramskim pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Land Art:      | Baugrundstück  |
| Quadratfuß:    | 2864 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 3,000,000.00 €   |
| Erstellt:      | 11.11.2024   |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 | Opatija                     |
| Postleitzahl:             | 51410                       |

### Genehmigungen

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung:       | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung:        | ja |



### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, ZENTRUM - 3 Grundstücke für den Bau von 3 Villen mit Swimmingpool mit Baugenehmigung, Zentrum von Opatija Aus dem Dux-Angebot heben wir insgesamt 2864 m2 Bauland direkt über dem Zentrum von Opatija mit Baugenehmigung hervor der Bau von 3 Villen mit Swimmingpool. Unglaublicher Meerblick, von links nach rechts freie Sicht. Die Baugrundstücke liegen direkt an der Nationalstraße und verfügen über eine fantastische Zufahrt. Baugrundstücke eignen sich ideal für den Bau einer Villenanlage mit |
|----------------------------|---|

Swimmingpool. Es ist wichtig zu betonen, dass sich die Grundstücke in einer exklusiven Siedlung oberhalb des Zentrums von Opatija befinden. Villa 1 – 399 m2 Wohnfläche auf einem Grundstück von 921 m2. Villa 2 – 402 m2 Wohnfläche auf einem Grundstück von 1008 m2. Villa 3 – 336 m2 Wohnfläche auf einem Grundstück von 929 m2. Wasser, Strom, Abwasser zum Grundstück. Die Luftlinie zum Meer beträgt 450 Meter. Die Geländekonfiguration verläuft sehr sanft bergauf, sodass keine großen Ausgrabungen erforderlich sind. Eigentum 1/1 ohne Belastungen. PERFEKT FÜR DEN BAU EINER VILLA MIT SCHWIMMBAD oder eines Gebäudes mit Wohnungen, in denen jeder eine Aussicht und Privatsphäre hat, die durch den geplanten Bau gewährleistet sind. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24508

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521070

Agency ref id: 24508

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332