

ISTRA, VODNJAN - Kvalitetna obiteljska prizemnica nadomak plaža i grada Rovinja, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Kvalitetna obiteljska prizemnica nadomak plaža i grada Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	309 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBARIGA – Hochwertige und warme, einstöckige Familienvilla in der Nähe von Stränden und Städten wie Rovinj und Pula Die Villa, die den traditionellen istrischen Stil mit allen Vorteilen des modernen Lebens verbindet, liegt nur 700 Meter vom ersten natürlichen Felsstrand entfernt. Liegt in einer ruhigen Umgebung von Familienhäusern. INFORMATIONEN ZUR VILLA; Es ist mit drei komfortablen und warmen Schlafzimmern sowie drei geräumigen Badezimmern ausgestattet. Das helle und geräumige Wohnzimmer, ideal für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden, das geräumige Esszimmer und die voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, in der Sie die köstlichsten Köstlichkeiten zubereiten können, werden Sie sicherlich verzaubern. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer schönen überdachten Außenterrasse und einem Garten, wo Sie sicherlich Zeit zum Entspannen bei einem Glas Ihres Lieblingsweins oder Morgenkaffees verbringen werden. Im äußeren Teil der Villa gibt es einen komfortablen Swimmingpool von 24 m2 mit beheiztem Wasser und einer Liegewiese. Für zusätzlichen Luxus sorgen die moderne Sauna und der Whirlpool, die sich ebenfalls außerhalb der Villa befinden, und nachts wird durch eine geschickt gestaltete Beleuchtung eine besondere Atmosphäre geschaffen. Die Tischtennisplatte im weitläufigen Garten voller einheimischer Pflanzen und viel Grün sorgt dafür, dass Sie sich zu keiner Zeit langweilen werden, während die Villa auch über einen kleinen Kinderspielplatz verfügt. Die Villa ist voll klimatisiert und verfügt über einen eigenen Privatparkplatz für 3 Autos. Sie wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. LAGE: Das Hotel liegt in der kleinen Touristenstadt Barbariga, im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, auf halbem Weg zwischen der romantischen Stadt Rovinj (15 Autominuten) und der unvermeidlichen Stadt Pula (20 Autominuten). Umgeben von Olivenhainen und unberührter Natur. Kleine, versteckte Naturstrände mit klarem Wasser vermitteln ein Gefühl von Freiheit, Privatsphäre und Intimität, nur 700 m von der Villa entfernt. Sie können im Meer schwimmen oder einen Ausflug unternehmen, um die Umgebung zu erkunden. Machen Sie ein Picknick in den umliegenden istrischen Dörfern oder machen Sie eine Kreuzfahrt auf der Adria. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24489

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521077

Agency ref id: 24489