

OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na more i krovnom terasom, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na more i krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	152 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	14 m ²
Terrasse:	31 m ²
Preis:	577,800.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, PAVLOVAC - Wohnung in einem Neubau in der Nähe von Opatija 180m2 mit Meerblick und Dachterrasse Dieses moderne Wohngebäude mit nur drei Wohnungen vereint perfekt Komfort und Qualität und befindet sich in einer hervorragenden Lage, die alles bietet, was Sie für ein angenehmes Leben oder Entspannung benötigen. In nur 15 Minuten zu Fuß oder in wenigen Minuten mit dem Auto sind Sie an wunderschönen Stränden und entlang der Meeresküste. Das Zentrum von Opatija ist nur 5 Autominuten entfernt, während das Zentrum von Rijeka in zehn Autominuten erreichbar ist. Die Wohnung Nummer 2 mit DACHTERRASSE mit einer Gesamtfläche von 179,2 m2 erstreckt sich über die erste und zweite Etage und verfügt zusätzlich über ein Dachgeschoss, was viel Platz zum komfortablen Wohnen bietet. Im ersten Stock gibt es einen Eingangsbereich und einen Flur mit eleganter Treppe, ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein gemeinsames Bad teilen. Die zweite Etage bietet einen Abstellraum, eine zusätzliche Toilette und ein geräumiges Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer, mit Zugang zu einem 14,1 Quadratmeter großen Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Über den Balkon führt eine Treppe in den Dachboden, wo sich zusätzlicher Stauraum und eine großzügige Dachterrasse von 31,4 Quadratmetern befinden – der perfekte Ort, um die spektakuläre Aussicht auf die gesamte Kvarner-Bucht zu genießen und morgens bei einer Tasse Kaffee zu entspannen Abend. Zu dieser Wohnung gehört auch ein Parkplatz. Die Wohnungen sind sorgfältig mit Schwerpunkt auf Qualität gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Aluminium-Außenschreinerei, die eine hervorragende Isolierung bietet. Ein Heiz-/Kühlsystem auf Basis einer Wärmepumpe für Ihren Komfort das ganze Jahr über. Einbruchhemmende Eingangstüren. Verwendung hochwertiger Materialien und Ausstattung Diese Wohnung bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, wunderschönem Meerblick und ausgezeichneter Lage, was sie zu einer idealen Wahl für Wohn- oder Investitionszwecke macht. ID CODE: 24459

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521083

Agency ref id: 24459

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332