

ISTRA, ROVINJ - U potpunosti uređena kamen kuća u centru, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - U potpunosti uređena kamen kuća u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	80 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	435,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Neu gebautes Qualitätshaus auf 3 Etagen nahe dem Zentrum von Rovinj Es handelt sich um ein neu erbautes Haus im Jahr 2022, als die Eigentümer beschlossen, es für ihre eigenen Bedürfnisse komplett zu renovieren. Bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet und die Renovierungsarbeiten wurden mit Liebe zum Detail durchgeführt. Ein moderner Dekorationsansatz zieht sich durch das gesamte Haus und jedes Zimmer ist klimatisiert. Der Raum im Haus ist so organisiert, dass sich das Haus über insgesamt 3 Etagen (Erdgeschoss + 2 Obergeschosse) erstreckt; * Das Erdgeschoss ist als Wohnraum konzipiert, also als Raum, in dem sich eine moderne und ausgestattete Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer befinden. Im selben Raum gibt es eine kleinere Toilette. Weiter oben sind die beiden anderen Etagen über eine schöne beleuchtete und dekorierte Innentreppe zugänglich, die die Optik des gesamten Raums verbessert. * Im 1. Stock gibt es ein größeres und geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, während sich im 2. Stock ein weiteres, etwas kleineres Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse befindet. Von der gleichen Terrasse aus hat man einen Blick auf die restliche Altstadt und das Grüne. In Anbetracht der Lage des Hauses und der Qualität seiner Ausstattung ist ein sofortiger Einzug möglich, das Haus kann aber auch als Gelegenheit für eine eigene touristische Investition genutzt werden und so eine sichere und stabile Kapitalrendite gewährleisten. STANDORT; Da sich das Haus an einem der meistbesuchten Orte Kroatiens befindet, in der romantischen und unumgänglichen Stadt Rovinj, ist es eine ideale Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach ihrer eigenen Ecke eines kleinen Paradieses sind, oder für alle, die es sind auf der Suche nach einer eigenen Geschäftsmöglichkeit. Das Haus liegt im Zentrum von Rovinj, aber in einer ruhigen Straße ohne Restaurants und Cafés, was wir als Vorteil betrachten, da es in den Sommermonaten keinen Lärm und kein Gedränge gibt. Alle zahlreichen und bekannten Restaurants und Cafés sind nur 2 Gehminuten entfernt, während die berühmte Uferpromenade von Rovinj 4 Gehminuten entfernt ist und einer der berühmtesten Strände von Rovinj fast im Zentrum der Stadt liegt, ist nur 7 Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, eine Bushaltestelle und alles, was Sie für ein sicheres und ruhiges Leben benötigen, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24038

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521095
Agency ref id: 24038
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337