

ISTRA, PULA - Obiteljska kvalitetna vila nadomak grada i plaža, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Obiteljska kvalitetna vila nadomak grada i plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	780 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2004

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA, VELI VRH – Hochwertige Familienvilla in der Nähe von Stränden und Stadtzentrum. In ruhiger Lage in der Nähe des Stadtzentrums und schöner Strände befindet sich diese hochwertige Familienvilla mit 320 m² Wohnfläche auf einem großzügigen und gepflegten Grundstück von 780 m². Die Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe von Schulen, Geschäften, Restaurants, regelmäßigen Stadtbuslinien und allen anderen notwendigen Annehmlichkeiten für ein sicheres und friedliches Leben. Die Fläche der Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils 160m² Wohnfläche. Und es ist so organisiert; * Im Erdgeschoss befindet sich eine komfortable und geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 80 m², die aus einem offenen Raum mit einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer besteht, dann ist die gleiche Wohnung mit drei geräumigen Schlafzimmern ausgestattet Jedes davon verfügt über ein eigenes Bad und eine private Terrasse mit Blick auf den Garten und/oder den Pool. In der Fortsetzung des Erdgeschosses, auf der Rückseite des Hauses, befinden sich drei weitere Räume, die als Abstellraum, Waschküche und Hauswirtschaftsraum genutzt werden, sowie eine gemütliche Taverne mit Kamin, ideal für die Bewirtung von Freunden und Familie. * Über eine Außentreppe gelangt man in die obere Etage, wo sich eine größere Wohnung befindet, ideal für ein ruhiges und sicheres Familienleben. Die gleiche Wohnung besteht aus einem Flur, der den privaten Raum vom Raum des Alltags trennt. So befindet sich im Raum des täglichen Lebens eine geräumige und luftige Küche mit Essbereich, von der aus der Ausgang auf die überdachte Außenterrasse von 30 m² führt. Dann gibt es in einem größeren Raum neben der Küche ein geräumiges Wohnzimmer mit einem schönen Steinkamin, der die Möglichkeit bietet, den gesamten Raum mit Holz zu heizen. In der Fortsetzung der Wohnung in einem privaten Bereich gibt es ein Gästebad, davon drei Schlafzimmer; Das 1. Schlafzimmer verfügt über eine eigene, größere Terrasse mit Blick auf das Meer, das 2. Schlafzimmer ist ein etwas kleineres Kinderzimmer und das 3. Schlafzimmer ist das Hauptschlafzimmer und verfügt über ein eigenes geräumiges Badezimmer und eine kleine Terrasse mit Blick auf den Garten. Es ist wichtig zu beachten, dass der gesamte Raum im Haus gut verbunden ist, so gibt es beispielsweise vom 1. Stock einen direkten Zugang zur Taverne und der Waschküche im Erdgeschoss, sowie vom ersten Stock eine

Treppe verbindet die größere Terrasse mit dem Pool und dem Rest des Gartens. Im Garten befindet sich eine geräumige Garage von 50 m². Der Garten ist komplett eingezäunt und ideal genutzt, so dass jeder Bereich des Hofes seine eigene Privatsphäre hat, während der ideale Ort für geselliges Beisammensein und Sommerpartys der Bereich um den Pool herum ist, um den sich auch ein Steingrill und ein Esstisch befinden. Diese hochwertige Familienvilla bietet künftigen Eigentümern vielfältige Möglichkeiten. Ihre ausgezeichnete und attraktive Lage, eine fünfminütige Fahrt vom Zentrum von Pula und nur eine 7-minütige Fahrt von den Stränden machen dieses Haus zu einer idealen Option für ein ruhiges Familienleben. Aufgrund der modernen Innenausstattung, des Swimmingpools und des Meerblicks eignet sich die Immobilie gleichermaßen perfekt zur Vermietung. Weitere Informationen; * Die Immobilie wird möbliert verkauft * Eine Gaszentralheizung wurde installiert * Sie ist an die gesamte städtische Infrastruktur angeschlossen * Die Immobilie verfügt außerdem über einen möblierten Dachboden, der problemlos in eine zusätzliche Wohneinheit umgewandelt werden kann * Die Immobilie ist 1/1 sauber Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22928

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521099

Agency ref id: 22928