

## ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	658 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC – Neubau mit Panoramablick auf das Meer An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin, in einer kleinen Siedlung am Meer, steht ein Neubau mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend mit einer Aussicht, die Učka, die Stadt Rijeka, die Kvarner-Inseln und die kristallklare Adria umfasst, und die Lage dieser Immobilie bietet genau diese bezaubernde und einzigartige Aussicht. Es zeichnet sich durch ein modernes Design aus und bei seiner Konstruktion wurden hochwertige Baumaterialien gemäß den höchsten Standards für den Wohnungsbau verwendet. Der Entwurf basierte auf der kaskadenartigen Gestaltung des Geländes, wodurch es teilweise im Gelände versunken ist, auf der Ausrichtung auf den Blick auf das blaue Meer und die bezaubernde Landschaft, von der es umgeben ist, und auf dem Zusammenspiel von Außen- und Innenbereich. Das Innenkonzept eines funktionalen Grundrisses über zwei Etagen basiert auf Praktikabilität, offenem Grundriss und Luftigkeit. Es zeichnet sich durch zahlreiche Glaswände, hochwertige Ausstattung und sorgfältig ausgewählte Elemente moderner Möbel aus und schafft ein elegantes und ästhetisch ansprechendes Ambiente voller Komfort. Die untere Etage des Hauses öffnet sich mit Glaswänden zum Außenbereich und zum Pool. Es besteht aus einem offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse, Gästetoilette, Speisekammer und Waschküche vereint. Ergänzt wird der Grundriss durch einen Geräte-/Lagerraum mit separatem Außenzugang. Der Haupteingang zum Haus befindet sich im Obergeschoss. Die Etage besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Ausgang zu einer geräumigen Terrasse. Auf der Ebene mit dem Obergeschoss bietet eine sorgfältig gestaltete und sorgfältig

angelegte Auffahrt Parkplätze sowie Zugang über eine Außentreppe zum Untergeschoss und zum Innenhof, der mit einem Überlaufpool und einer Sommerküche geschmückt ist. Der Hof ist eingezäunt, minimalistisch mit Gras und einheimischen Pflanzen dekoriert und bietet Privatsphäre und Ruhe. Diese perfekt integrierte Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in das touristische Vermietungsgeschäft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21872

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521105

Agency ref id: 21872

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472