

## Novi Vinodolski, Bribir - Kuća na mirnoj lokaciji, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, Bribir - Kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	256 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	28.09.2023

## Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Bribir
Postleitzahl:	51250

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus zum Verkauf in ruhiger Lage in Bribir, Gemeinde Vinodolska. Dieses klassische Haus verfügt über 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer. Der Grundriss des Hauses beträgt 77 m<sup>2</sup> und es verfügt über 2 Etagen. Es ist mit 2 Badezimmern ausgestattet. Das Haus ist geräumig und komfortabel, perfekt für eine Familie. Diese Immobilie verfügt über alle notwendigen Dokumente für einen legalen Kauf. Die Betriebsgenehmigung ist in Bearbeitung, die Baugenehmigung wurde bereits erteilt. Außerdem hat das Haus die Energieklasse B, was bedeutet, dass es energieeffizient ist. Eine Eigentumsurkunde ist ebenfalls verfügbar. Das Haus wurde 2019 gebaut und ist für Menschen mit Behinderungen zugänglich. Es verfügt über eine Terrasse, die einen entspannenden Blick auf den Horizont bietet. Die Ausrichtung des Hauses ist sehr günstig, da es nach Norden, Osten, Süden und Westen ausgerichtet ist und den ganzen Tag über viel natürliches Licht bietet. Das Haus ist teilweise möbliert, sodass Sie Ihr neues Zuhause sofort genießen können. Es ist mit allen Haushaltsgeräten ausgestattet und verfügt über eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Es verfügt außerdem über Kabel-TV und Internet für Ihre Unterhaltung und Konnektivität. Zu dieser Immobilie gehören drei Parkplätze, einer davon ist eine Garage. Zudem befindet es sich in ruhiger Lage. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe vorhanden, wie Post, Bank, Geschäft, Arzt, Zahnarzt, Promenade, Berge, Spielplatz, Kindergarten und Schule. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieses schönen Hauses in ruhiger Lage in Bribir zu werden. All diese Eigenschaften machen dieses Haus ideal für Ihre Familie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese Immobilie zu erfahren. ID CODE: 706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521200  
Agency ref id: 706