

## Medulin kuća sa 4 stana 433m2,pogled na more,200m od plaže !, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin kuća sa 4 stana 433m2,pogled na more,200m od plaže !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	433 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Preis:	1,025,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1999
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein wunderschönes Einfamilienhaus im Grünen, 433m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Zweizimmerwohnung und ein Studioapartment, während sich im 1. und 2. Stock Wohnungen von 130 m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie großen Terrassen mit Meerblick befinden. Ruhige Lage, die Entfernung zum Strand beträgt 200 m und zum Lidl, Plodna und zur Bank 500 m. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, im hinteren Teil des Hofes auf der Südseite ist ausreichend Platz für den Bau eines Schwimmbades. Die Heizung erfolgt mit Klimaanlage und festen Brennstoffen, außerdem gibt es eine Solaranlage auf dem Dach. ID CODE: IST-0559

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521201

Agency ref id: IST-0559

Kontakt Telefon: 0913314002