

Poreč, okolica, višestambena vila s bazenom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, višestambena vila s bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 485 m²
Grundstücksgröße: 664 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 6
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Apartmenthaus mit Pool in ruhiger Lage! An einem ruhigen Ort, nur 9 km vom Zentrum von Poreč und allen Veranstaltungen entfernt, steht dieses fantastische Apartmenthaus mit insgesamt vier komplett renovierten und eingerichteten Apartments zum Verkauf. Die Gesamtfläche beträgt 390 m² und verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Wohnung mit insgesamt drei Schlafzimmern mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, wo sich auch ein Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen, von denen eine über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt und die andere über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Schlafzimmer führen direkt auf die überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Über die Innentreppe gelangt man in die zweite Etage im Dachgeschoss, wo sich eine weitere großzügige Wohnung mit insgesamt zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Abstellraum, Küche, Esszimmer und Abstellraum befindet. Das Haus ist komplett an eine Zentralheizung angeschlossen, in jeder Wohnung befinden sich Klimaanlage. Das Haus wurde vor 100 Jahren erbaut, 2014 komplett renoviert und möbliert und wird als solches verkauft. Der Ort ist ein sehr typischer istrischer Ort mit älteren istrischen Steinhäusern und neu gebauten Ferienvillen aus Stein. Es gibt zwei mögliche Ausfahrten, eine liegt näher an Poreč und die andere näher an Višnjan und der Autobahn. Alle Annehmlichkeiten des Lebens sind nur wenige Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad entfernt. Aufgrund seiner Vorteile und Lage ist dieses Apartmenthaus eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-704

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521216

Agency ref id: 1031-704