

Vir, kuća 5 apartmana 100m do plaže-južna strana, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir, kuća 5 apartmana 100m do plaže-južna strana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	655 m ²
Grundstücksgröße:	746 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	6
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	01.11.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine ganz besondere Immobilie. Dieses Haus befindet sich in bester Lage, auf der Südseite von Vir in der Nähe zu wunderschönen Kiesstränden mit fantastischem Sonnenuntergang. Das Haus mit 5 Apartments befindet sich auf 3 Etagen auf einem Grundstück von 746m² mit einer Wohnfläche von 655,15m². Der große Keller (90m²) ist unterteilt in 2 große isolierte Räume die gedacht sind für Wellness/Sauna oder Hobbyraum. Für Autos stehen 3 Garagen zur Verfügung. Das gesamte Haus ist mit einer Heizung ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Wohnung mit 3 Schlafzimmern, eine große Küche, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zu einer ebenso großen Terrasse mit Ausblick auf den Pool und einen wunderschön angelegten und sehr gepflegten Garten im mediterranen Stil. AP2 hat ein großes Schlafzimmer, einen Wohnraum mit Küche und Ausgang zur großen Terrasse mit Meerblick. AP3 hat 2 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, Wohnraum mit Küche, Badezimmer und 2 Balkone. AP4 hat 1 Schlafzimmer, Wohnraum/Küche und eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick. AP5 hat 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse. Im Garten gibt es eine Sommerküche die keine Wünsche offen lässt für Grillabende mit der Familie oder Gästen. Weitere Besonderheiten des Objektes: - Solaranlage für die Warmwasserbereitung - alle Apartments haben einen separaten Eingang - Heizung mit Heizöl, für jede Wohnung separat schaltbar - Kamin möglich - in jedem Zimmer gibt es Antennen und Telefonanschluss - vor den Garagen gibt es ein großes Vordach/Carport - Blitzableiter - Swimmingpool (neue Pumpen) Überzeugen Sie sich persönlich von dieser einzigartigen Immobilie! Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Verkaufspreis: 1.300.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4201

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521298

Agency ref id: 2300-K4201