

OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	204 m ²
Grundstücksgröße:	791 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	14.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

OPATIJA, ZENTRUM - Einfamilienhaus mit schöner Aussicht und Garten im Zentrum von Opatija. Wir präsentieren Ihnen ein wunderschönes Haus mitten im Zentrum von Opatija! Dieses freistehende Haus besteht aus zwei Wohneinheiten. Im ersten Stock befindet sich eine zweistöckige Wohnung von 143 m², bestehend aus 3 Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, Kleiderschrank, Badezimmer, 2 zusätzlichen Toiletten und einem großen, nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer und einer separaten Küche mit großem Esszimmer und Speisekammer. Das Highlight ist eine großzügige Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und einen wunderschönen Blick auf das Meer bietet. Im Erdgeschoss befindet sich eine 61 m² große Wohnung, die aus einem offenen Raumkonzept besteht, das ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vereint. Jedes Schlafzimmer in diesem Haus verfügt über ein Fenster, das einen schönen Blick auf die Umgebung und das Meer bietet. Dieses Haus ist sehr gut gebaut und gut isoliert. Zu beachten ist die im Obergeschoss installierte Ölzentralheizung sowie Klimaanlage und Fußbodenheizung im Erdgeschoss. Das Haus liegt in einem wunderschönen Garten von 791 m², umgeben von viel Grün und Ruhe. Der Fußweg zum Meer dauert nur 5 Minuten bergab, während die Fahrt zum Strand nur 2 Minuten dauert. Die Luftlinie zum Meer beträgt 300 Meter. Dieses schöne Haus liegt in einer Sackgasse, was zusätzlich ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermittelt. Dies ist eine ideale Immobilie für alle, die ein ruhiges Leben am Meer und in unmittelbarer Nähe aller Einrichtungen, die Opatija zu bieten hat, suchen. Darüber hinaus verfügt dieses Haus über einen Außenlagerraum hinter dem Haus. Es ist eine großartige Option für diejenigen, die zusätzlichen Platz suchen. Dieses Haus ist ein perfektes Beispiel für eine moderne und funktionale Immobilie, ideal für diejenigen, die ein Haus am Meer ganz nach ihrem Geschmack einrichten möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Anwesens zu werden und die Vorzüge des Lebens an der Küste zu genießen! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie so schnell wie möglich einen Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 24526

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521321

Agency ref id: 24526