

## OTOK RAB, BARBAT - Moderno dizajnirana vila s bazenom, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BARBAT - Moderno dizajnirana vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	410 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	676,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB ISLAND, BARBAT – Modern gestaltete Villa mit Swimmingpool Auf der Insel Rab, in Barbat, verkaufen wir eine modern gestaltete Villa mit einer Fläche von 135 m<sup>2</sup>. Die Villa liegt 300 Meter vom Meer entfernt auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit herrlichem Blick auf den Barbat-Kanal. Im Erdgeschoss befindet sich eine „offene“ Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zu einer halb überdachten Terrasse mit Swimmingpool und einer Sommerküche mit Grill. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum Garten. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zu den Dachterrassen befinden. Es gibt drei Parkplätze im Garten. Sie wird unmöbliert verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, die Villa für einen Endpreis von 728.000,00 € luxuriös auszustatten. Beim Bau werden ausschließlich hochwertige Materialien, keramische Beläge und hochwertige Sanitäranlagen verwendet. Die Villa wird auch für eine E-Ladestation für Autos vorbereitet sein. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Frühjahr 2024. Eine perfekte Gelegenheit in idealer Lage, zum Wohnen oder zur Investition (Touristenvermietung). Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24524

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521322  
Agency ref id: 24524