

OPATIJA, PAVLOVAC - 3S+DB stan u vrhunskoj novogradnji s krovnom terasom, panorama pogled, blizu Opatije, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, PAVLOVAC - 3S+DB stan u vrhunskoj novogradnji s krovnom terasom, panorama pogled, blizu Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	148 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	12 m ²
Terrasse:	22 m ²
Preis:	566,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, PAVLOVAC - 3-Zimmer-Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit Dachterrasse und Panoramablick in der Nähe von Opatija Im DUX-Angebot heben wir einen hochwertigen Neubau nur wenige Minuten vom Zentrum von Opatija hervor. Es handelt sich um einen Neubau mit insgesamt 3 Wohnungen mit Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht. Die Wohnung Nummer 3 befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus einem Flur mit Treppe, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein gemeinsames Bad teilen. Im zweiten Stock gibt es einen Abstellraum, eine Toilette, ein „Open Space“-Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einem 12 m² großen Balkon mit Blick auf das Meer. Die Treppe vom Balkon führt in die dritte Etage, wo sich ein Abstellraum, ein Technikraum und eine luxuriöse 22 m² große DACHTERRASSE mit Panoramablick auf Opatija und die Kvarner-Bucht befinden. Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz und das Gebäude liegt in einer Sackgasse. Schöner Ort. 5 Minuten vom Zentrum von Opatija und 15 Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt.

AUSGEZEICHNETE GELEGENHEIT zum Wohnen oder Investieren zum Zweck der touristischen Vermietung. Zusätzliche Vorteile: - Außenschreinerei aus Aluminium, die eine hervorragende Isolierung bietet - Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe - Einbruchhemmende Eingangstür - Hochwertige Materialien Diese Wohnung bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, wunderschönem Meerblick und einer hervorragenden Lage eine ideale Wahl zum Wohnen oder Investieren. Der Flachbau des Gebäudes wird im Frühjahr 2024 abgeschlossen sein. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24520

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521323

Agency ref id: 24520

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332