

## OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji s vrtom, blizu Opatije i Rijeke, pogled na more, Matulji, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji s vrtom, blizu Opatije i Rijeke, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, PAVLOVAC - Wohnung in einem neuen Gebäude mit Garten, in der Nähe von Opatija und Rijeka, Meerblick Im DUX-Angebot heben wir ein hochwertiges neues Gebäude hervor, nur wenige Minuten vom Zentrum von Opatija entfernt. Es handelt sich um einen Neubau mit insgesamt 3 Wohnungen mit Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht. Es ist eine perfekte Investition – eine Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit eigenem Garten, mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Wohnung verfügt über eine hervorragende Aufteilung mit einem Flur und einem „offenen“ Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, das zu einem privaten Garten führt. Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz und das Gebäude liegt in einer Sackgasse. Schöner Ort. 5 Minuten vom Zentrum von Opatija und 15 Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. AUSGEZEICHNETE GELEGENHEIT zum Wohnen oder Investieren zum Zweck der touristischen Vermietung. Zusätzliche Vorteile: - Außenschreinerei aus Aluminium, die eine hervorragende Isolierung bietet - Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe - Einbruchhemmende Eingangstür - Hochwertige Materialien Diese Wohnung bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, wunderschönem Meerblick und einer hervorragenden Lage eine ideale Wahl zum Wohnen oder Investieren. Der Flachbau des Gebäudes wird im Frühjahr 2024 abgeschlossen sein. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24519

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521324

Agency ref id: 24519