

## OPATIJA, CENTAR - zemljište 929m2 za vilu s bazenom s građevinskom dozvolom, centar Opatije, panoramski pogled, Opatija, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - zemljište 929m2 za vilu s bazenom s građevinskom dozvolom, centar Opatije, panoramski pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	929 m <sup>2</sup>
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Grundstück 929m2 für eine Villa mit Swimmingpool mit Baugenehmigung oberhalb des Zentrums von Opatija Aus dem Dux-Angebot heben wir ein einzigartiges Grundstück mit Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit Swimmingpool von 336m2 hervor Wohnfläche, direkt über dem Zentrum von Opatija. Unglaublicher Meerblick, von links nach rechts freie Sicht. Das Baugrundstück liegt direkt an der Staatsstraße und verfügt über eine fantastische Zufahrt. Das Villenprojekt ist im modernen Stil gehalten und verfügt über einen
----------------------------	---

Infinity-Pool. Es ist wichtig hervorzuheben, dass sich das Grundstück in einer exklusiven Siedlung oberhalb des Zentrums von Opatija befindet. Wasser, Strom, Kanalisation zum Land. Die Luftlinie zum Meer beträgt 450 Meter. Die Geländekonfiguration verläuft sehr sanft bergauf, sodass keine großen Ausgrabungen erforderlich sind. Eigentum 1/1 ohne Belastungen. PERFEKT ZUM BAUEN! Garantierte Aussicht und Privatsphäre. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24517

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521326

Agency ref id: 24517

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332