

## OPATIJA, CENTAR - zemljište 921m2, u centru Opatije s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom, panoramski pogled na more, Opatija, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - zemljište 921m2, u centru Opatije s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	921 m <sup>2</sup>
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Grundstück 921 m2, im Zentrum von Opatija mit Baugenehmigung für eine Villa mit Pool, Panoramablick auf das Meer. Aus dem Dux-Angebot heben wir ein einzigartiges Grundstück mit Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit Pool hervor 399m2 Wohnfläche, direkt über dem Zentrum von Opatija. Es hat einen unglaublichen Panoramablick auf das Meer. Das Baugrundstück liegt direkt an der Staatsstraße und verfügt über eine fantastische Zufahrt. Das Villenprojekt ist im modernen Stil gehalten und verfügt über einen
----------------------------	--

Infinity-Pool. Es ist wichtig hervorzuheben, dass sich das Grundstück in einer exklusiven Siedlung oberhalb des Zentrums von Opatija befindet. Wasser, Strom und Abwasser zum Land. Die Luftlinie zum Meer beträgt 450 Meter. Die Geländekonfiguration verläuft sehr sanft bergauf, sodass keine großen Ausgrabungen erforderlich sind. Eigentum 1/1 ohne Belastungen. PERFEKT ZUM BAUEN! Garantierte Sicht und Privatsphäre. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24515

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521328

Agency ref id: 24515

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332