

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila sa bazenom u minom okruženju. Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena vila sa bazenom u minom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1367 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, SVETVINČENAT – Eine Steinvilla mit Swimmingpool in einer Minenumgebung Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens
----------------------------	--

mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Savičenta ist mit dem Renaissance-Platz „Placa“ mit der Morosini-Grimani-Burg geschmückt, dem Symbol des Ortes selbst und einer der wichtigsten Festungen der damaligen venezianischen Armee in Istrien. Ein wichtiger Teil des kulturellen Erbes von Svetvinčent sind die erhaltenen und hochgeschätzten Überreste der Wandfresken, die in der kleinen Kirche St. Vinzenz in der Nähe des Stadtfriedhofs und in der Kirche St. Katharina. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition, ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival die bedeutendsten sind, zieht jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Diese Luxusvilla befindet sich in einem ruhigen, kleineren Ort in der Nähe von Svetvinčent, fast isoliert, wenn man bedenkt, dass sie nur von zwei Ferienhäusern und Natur und Grün umgeben ist. Es liegt in unmittelbarer Nähe der touristischen Zentren Istriens. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1702 m<sup>2</sup>, wovon 1367 m<sup>2</sup> zum Garten gehören, während sich auf dem Rest des Grundstücks eine Villa, ein Swimmingpool, ein Nebengebäude mit Bad und ausreichend Platz zum Parken befinden. Die Villa selbst besteht aus einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, zum Sonnenbereich, zum Swimmingpool und zur Sommerküche. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Gäste-WC und zwei Badezimmer, während sich im ersten Stock des Hauses ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung, für die Kühlung sorgen fünf Klimaanlageanlagen. Diese Villa befindet sich in einer erfolgreichen Touristenvermietung und stellt daher eine sichere Kapitalrendite dar, während sie aufgrund des Luxus und der Privatsphäre, die sie bietet, das Traumhaus oder eine Traumurlaubs- oase für jemand anderen sein könnte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24430

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521335

Agency ref id: 24430