

## OTOK RAB, BANJOL - Luksuzna vila s bazenom, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	1,144,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB ISLAND, BANJOL – Luxusvilla mit Pool Auf einem beeindruckenden Grundstück von 913 m2 befindet sich eine moderne Villa auf zwei Etagen mit Blick auf das Meer. Innenraum: - Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer im „Open-Space“-Konzept und einer modern ausgestatteten Küche mit elegantem Esszimmer, außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer. Die Vorderseite ist verglast, so dass das Licht tief in den Raum eindringt und gleichzeitig der Blick auf den Garten und den Pool frei ist. - Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Die Zimmer sind modern eingerichtet und die Badezimmer sind mit hochwertigen Sanitärartikeln ausgestattet. Zwei Zimmer haben Zugang zu einem großen Balkon mit herrlichem Blick auf die Mikrolage. Draussen: - Ein wunderschöner Garten mit mediterraner Vegetation - Beheizter Pool mitten im Garten, mit Sonnenliege - Außenküche - 4 Parkplätze und eine Garage für ein Auto Die Villa befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage, in der Nähe der notwendigen Einrichtungen. Es ist etwa 200 Meter vom Meer entfernt. Es wird möbliert und mit allen hochwertigen Geräten verkauft. Die Dokumentation ist in Ordnung. <https://mololongorealestate.com/kuca/rab-banjol-moderna-villa-s-bazenom-i-pogledom-na-more> \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24318

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521341  
Agency ref id: 24318