

Medulin, apartmanska kuća na traženoj lokaciji, 300m od mora, Medulin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, apartmanska kuća na traženoj lokaciji, 300m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	527 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	7
Preis:	788,000.00 €
Erstellt:	28.09.2023

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2008
Letzte Renovierung:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	B



## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Medulin liegt im Süden der Halbinsel Istrien und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln nur 10 Kilometer von Pula entfernt. Eine günstige Lage am Meer, ein gut geschützter Hafen und ein fruchtbares Hinterland trugen zur wirtschaftlichen Entwicklung von Medulin bei. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage, 300 Meter vom berühmtesten Sandstrand von Bijeca
----------------------------	--

entfernt, darunter der Belvedere-Strand, der Kiesstrand von Alba Chiara und die archäologische Stätte von Vižula. Das auf drei Etagen erbaute und in 5 Wohneinheiten unterteilte Haus mit neu installierter Zimmerei und Fassade ist eine einzigartige Gelegenheit für einen zukünftigen Käufer, der in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsunternehmen investieren möchte, das von Touristen seit Jahren als anerkannt angesehen wird Ziel für Ruhe und Entspannung. . Alle Wohnungen sind komplett ausgestattet, möbliert und klimatisiert. Rund um das Haus, im Hof, gibt es einen Grill, einen Außenkamin und Gartenmöbel, die die Idylle dieses Hauses zusätzlich vervollständigen. Durch die ruhige Lage in der Umgebung gibt es im Umkreis von 10 Gehminuten zahlreiche Restaurants, Geschäfte, Cafés, eine Apotheke, eine Schule und alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Leben. Das Objekt ist sauber, es gibt keine Belastungen! Für alle Informationen zur Immobilie und Besichtigungstermine rufen Sie 00385 98 420 363 (Dragan) an.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521354

Agency ref id: 567

Kontakt Telefon: +385 98 420 363