

## BRODARICA- gradnja 2022.g. prodaje se prekrasan namješten stan na 1.katu, Šibenik, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Über uns: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	BRODARICA- gradnja 2022.g, prodaje se prekrasan namješten stan na 1.katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66.36 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	29.09.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Postleitzahl:	22000

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	BRODARICA, Šibensko - Kninska županija Agencija La Mar nekretnine predstavlja u ponudi prekrasan, moderan stan kompletno namješten u naselju "Sunčana oaza", Brodarica, predgrađe grada Šibenika. Naselje je zatvorenog tipa sa 3 izgrađene zgrade, 2022.g., iznad magistrale, svega 200 metara od popularne plaže Rezalište, 5 minuta vožnje do Grada Šibenika, blizina NP Krka, NP Kornati, otok Krapanj... Stan S3 nalazi se na prvom katu te se sastoji od: ulaznog dijela,
----------------------------	---

kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, te kupaonice sa wc-om, i vanjskog parkirnog mjesta površine 16 m<sup>2</sup>, UKUPNE KORISNE POVRŠINE = 80,53 m<sup>2</sup>. Sama ukupna korisna vrijednost površine stana iznosi 62,36 m<sup>2</sup> + vpm 4m<sup>2</sup> = 66,36 m<sup>2</sup>. Iz stana se dijelom pruža pogled na more te dijelom na vrt, prekrasne masline. Stan se prodaje kompletno namješten u navedenoj cijeni. Izvrsna investicijska prilika, idealno za turizam ili pak za život u mirnoj zgradi (neposredna blizina dućana, škole, vrtića, igrališta, shopping centra, sportsko rekreacijskog centra...) . Cijena: 300.000,00 eura Za više informacija o samoj nekretnini, dokumentaciji te uvjetima kupnje, kontaktirajte na +385 91 988 9576, agentica Marijana Maloča Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1, 10 000 Zagreb Šifra objekta: iro-721 Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521446

Agency ref id: iro-721

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576