

## Prekrasna kuća sa apartmanima i pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna kuća sa apartmanima i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	570 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1360 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	29.09.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 8

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese einzigartige moderne Villa wurde so konzipiert, dass sie aus mehreren Wohneinheiten besteht, die einen wirklich schönen Blick auf das Meer bieten. Die Villa umfasst 570 m<sup>2</sup> und ein 1360 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Da Technologie mittlerweile ein fester Bestandteil unseres Alltags ist, ist sie in den letzten Jahren auch in unseren Häusern präsent, die wir anbieten. Diese Villa wurde nach dem Prinzip eines Smart House gebaut. Ein Smart Home ist ein Zuhause, das über Smartphone-, Tablet- und Computeranwendungen verwaltet und gesteuert werden kann. Auf diese Weise können wir alle Smart-Home-Installationen verwalten, weshalb wir solche Installationen Smart-Installationen nennen. Zu den intelligenten Installationen gehören Beleuchtung, Jalousien, Heizung, Sicherheitsalarme oder -systeme, Lüftungs- und Kühlsysteme. Kurz gesagt, ein Smart House ermöglicht die Kontrolle über alle Installationssysteme, die einen komfortablen Aufenthalt in unserem Zuhause ermöglichen. Diese Villa wurde als Smart House gebaut. Es gibt eine CD mit gespeicherten Informationen zu den Installationen in den Wänden. Diese Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlagen ausgestattet, die Isolierung der Villa ist ausgezeichnet. Das Haus verfügt über einen Kamin und ein Luftrückgewinnungssystem. Die Zimmerei ist

österreichisch, eine Kombination aus Holz, Aluminium mit Vierschichtglas. Die Villa besteht aus einer großen Wohnung von 365 m<sup>2</sup> und drei Wohnungen im zweiten Teil der Villa. Die Villa bietet Einfachheit und Zweckmäßigkeit. In der unteren Etage befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Zimmer haben Zugang zu den Terrassen mit Blick auf die wunderschöne Landschaft und das Meer. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Apartment mit zwei Badezimmern, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer. Die Villa verfügt über einen Swimmingpool, der zu dieser Einheit gehört. Im Hof sind Parkplätze für mehrere Autos vorhanden.

Wohnung Nr. 1 Die neu renovierte Wohnung im Erdgeschoss bietet Frische und Geräumigkeit – ein Schlafzimmer mit einem bequemen Bett, ein Wohnzimmer mit Satellitenempfang, eine Küche mit Esszimmer bietet alles für eine erholsame Auszeit vom hektischen Alltag. Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen, auf denen Sie in Ruhe Ihren Morgenkaffee trinken, die Nachrichten lesen, ein Buch lesen oder den Sonnenuntergang genießen können. Die größere Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Besonderheit dieser Wohnung besteht darin, dass sie mit der Tür einer anderen Wohnung (Wohnung Nr. 2) verbunden ist – und dennoch separat abgetrennt ist.

Wohnung Nr. 2 Die neu renovierte Wohnung im Erdgeschoss bietet Frische und Geräumigkeit – ein Schlafzimmer mit einem bequemen Bett, ein Wohnzimmer mit Satellitenempfang, eine Küche mit Esszimmer bieten absoluten Komfort. Die Wohnung verfügt über zwei schöne Terrassen, die Sie in vollen Zügen genießen können – die größere Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die Wohnung ist mit der Tür einer anderen Wohnung (Wohnung Nr. 1) verbunden und bietet die Möglichkeit einer Einzeleinheit, bildet jedoch separat nur eine Wohnung.

Wohnung Nr. 3 Geräumige, neu eingerichtete Wohnung im ersten Stock bietet Frische und Geräumigkeit – 2 Schlafzimmer mit bequemen Betten, Wohnzimmer mit Satellitenempfang, Küche mit Esszimmer. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Terrassen, auf denen Sie wirklich die Ruhe genießen können – die größere Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Diese Villa wird komplett möbliert verkauft. Die Möbel sind neu und speziell für jeden Raum entworfen. Die weiße Farbe breitet sich in der gesamten Villa aus und vermittelt den Eindruck von Sauberkeit und Frische. Im Obergeschoss befindet sich ein schöner Holzboden. Bei der Dekoration wurde auf jedes Detail geachtet und der Schwerpunkt auf Praktikabilität und Komfort gelegt. Die Villa bietet einen äußerst schönen Blick auf das Meer und die Natur. Aufgrund der Art und Weise, wie sie entworfen wurde, ist diese Villa eine ausgezeichnete Mietinvestition. Immobilien ID: D-110 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521447

Agency ref id: D-110

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467