

## Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 50 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 703 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, GELEGENHEIT, Haus in wunderschöner Lage In der Nähe von Marčana verkaufen wir dieses schöne neu gebaute Haus mit einer Gesamtfläche von 50 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, Bad und Außenterrasse. Das Anwesen verfügt über eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch die Installation von Klimaanlage gelöst und für zusätzlichen Heizkomfort wurde ein Pelletofen installiert. Es hat eine ideale Aufteilung für alle, die ein kleines Haus mit allen notwendigen Einrichtungen für ein ruhiges und komfortables Leben suchen. Auf dem Garten mit einer Bruttofläche von 703 m<sup>2</sup> wurde ein Projekt für den Bau eines weiteren Hauses mit Pool mit einer Gesamtfläche von 118 m<sup>2</sup> inklusive Nebenkosten, Strom und Wasser erstellt, das den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt ein Ferienhaus bauen. Die Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für eine Geschäftsinvestition, bei der Sie zu einem tollen Preis ein hochwertiges neues Gebäude erhalten, das bereits für die nächste Saison vermietet werden kann. Die Lage des Grundstücks ist ruhig und das Haus ist von viel Grün und Wald umgeben. Es liegt nur 3 Kilometer vom ersten Strand entfernt. Die Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Leben verleiht ihm hervorragende Voraussetzungen und ein Familieneigentum. ID CODE: 2006-159

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521458

Agency ref id: 2006-159

Kontakt Telefon: +38552210824