

## ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Prekrasna vila s bazenom 205 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	205 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	671 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Schöne Villa mit Pool 205 m2 Istrien, Labin - Schöne Villa mit Pool 205 m2. Diese wunderschöne neu erbaute Villa mit Swimmingpool liegt nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum von Labin entfernt. Die Stadt Labin wurde auf einem 320 Meter hohen Hügel erbaut – dem Standort der römischen Siedlung Albona, deren Name erstmals im Jahr 285 n. Chr. erwähnt wurde. Früher war dieses Juwel für seine 400 Jahre alte Bergbautätigkeit bekannt, heute ist es eines der kulturellen und administrativen Zentren Istriens. Die charmante Stadt vereint kulturelle und historische Denkmäler und reiche Architektur bei verschiedenen kulturellen Veranstaltungen. Diese schöne und modern ausgestattete Villa befindet sich auf einem Grundstück von 671 m2. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Zugang zur Terrasse, einem geräumigen Wohnzimmer mit freiem Blick auf die Terrasse mit Swimmingpool. Neben einer Klimaanlage ist das Gebäude auch mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im angelegten Garten gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einen Kinderspielplatz und eine überdachte Terrasse mit Grill. Zwei Parkplätze befinden sich in der Garage des Gebäudes, zusammen mit 2 weiteren Parkplätzen im angelegten Hof. Istrien, Labin – Schöne Villa mit Pool 205 m2 wird als Haus zur Miete / Villa mit Pool mit ausgezeichneter Belegung genutzt und kann vom zukünftigen Eigentümer übernommen werden eine schöne Kapitalrendite. In wenigen Autominuten erreichen Sie Rabac mit über 4 Kilometern Kiesstränden. Diese Villa liegt 500 m vom vielleicht schönsten Altstadt kern Istriens entfernt. Städtische Einrichtungen wie Geschäfte, Postämter, Cafés und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24577

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521599  
Agency ref id: 24577  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533