

## PULA, MEDULIN - veći stan s terasom s pogledom na more u novogradnji, 100m od mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PULA, MEDULIN - veći stan s terasom s pogledom na more u novogradnji, 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	8 m <sup>2</sup>
Terrasse:	13 m <sup>2</sup>
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	14.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PULA, MEDULIN – größere Wohnung mit Terrasse und Blick auf das Meer in einem neuen Gebäude, 100 m vom Meer entfernt. Im hochwertigen DUX-Angebot haben wir eine Wohnung in einem neuen Gebäude nur 100 m vom Strand in Medulin entfernt. Es handelt sich um ein exklusives Gebäude mit 8 Wohnungen mit Aufzug und Garten. Apartment 6 im 1. Stock, Größe 78 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Balkon im Schlafzimmer von 8 m<sup>2</sup>, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einer 13 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Der Neubau liegt in einer ruhigen Straße in Meeresnähe und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Dieser fantastische hochwertige Neubau wird Anfang 2024 bezugsfertig sein und folgende Details und Vorteile stechen hervor: - Moderne Bauweise mit privatem Parkplatz - Fußbodenheizung - DAIKIN-Klimaanlage - Marken-Sanitärartikel - Hochwertige Aluminiumschreinerei mit elektrische Jalousien - Keramik 60 x 60 am Boden und 120 x 60 an den Wänden - Hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern - Sicherheitstüren - AUFZUG! - Die Lagerung im Keller ist gesichert. GROSSE GELEGENHEIT FÜR EINEN NEUEN BAU IN ISTRIEN IN DER NÄHE DES MEERES! Schöner Garten geplant! Dieses Gebäude liegt 10-15 Autominuten von der Stadt Pula entfernt. Andere berühmte Städte Istriens sowie der Flughafen sind mit dem Auto leicht zu erreichen. Ein perfekter Ort, um die Naturschönheiten Istriens und den Strand zu erkunden. Das Geschäft ist zu Fuß innerhalb von zwei Minuten erreichbar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24569

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521605  
Agency ref id: 24569