

OPATIJA, PAVLOVAC - 2S+DB prizemlje novogradnje s vrtom blizu Opatije i Rijeke, Matulji, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, PAVLOVAC - 2S+DB prizemlje novogradnje s vrtom blizu Opatije i Rijeke
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	50 m ²
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, PAVLOVAC - 2BR+DB Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit Garten in der Nähe von Opatija und Rijeka, Aussicht Im DUX-Angebot heben wir ein hochwertiges neues Gebäude hervor, nur wenige Minuten vom Zentrum von Opatija und in der Nähe von Rijeka entfernt. Es handelt sich um einen Neubau mit insgesamt 3 Wohnungen mit Blick auf das Meer und die gesamte Kvarner-Bucht. Perfekte Investition – Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss eines Neubaus mit eigenem Garten mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Wohnung verfügt über eine hervorragende Aufteilung mit einem Flur und einem „offenen“ Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, das zu einem privaten Garten von 50 m2 führt. Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz und das Gebäude liegt in einer Sackgasse. Schöner Ort. 5 Minuten vom Zentrum von Opatija und 15 Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. AUSGEZEICHNETE GELEGENHEIT zum Wohnen oder Investieren zum Zweck der touristischen Vermietung. Zusätzliche Vorteile: - Außenschreinerei aus Aluminium, die eine hervorragende Isolierung bietet - Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe - Einbruchhemmende Eingangstür - Hochwertige Materialien Diese Wohnung bietet eine perfekte Balance zwischen Komfort, wunderschönem Meerblick und einer hervorragenden Lage eine ideale Wahl zum Wohnen oder Investieren. Der Flachbau des Gebäudes wird im Frühjahr 2024 abgeschlossen sein. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24548

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521624

Agency ref id: 24548

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332