

ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na prizemlju novogradnje (S1), Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na prizemlju novogradnje (S1) |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 83 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 216,250.00 € |
| Erstellt: | 03.07.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Pula |
| Siedlung: | Valdebek |
| Postleitzahl: | 52100 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA – Ein Neubau mit insgesamt 4 Wohneinheiten liegt nahe dem Zentrum von Pula und wunderschönen Stränden Es handelt sich um ein Projekt aus drei neuen und modernen Gebäuden in Reihe mit jeweils 4 Wohnungen. Der Raum im Gebäude ist so organisiert, dass sich eine Wohnung im Erdgeschoss, zwei Wohnungen im ersten Stock und eine größere Wohnung im zweiten Stock befinden. WOHNUNG „S1“ IM GEBÄUDE 2; Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss eines modern gestalteten Gebäudes von einem bekannten und angesehenen Architekten mit einer Gesamtfläche von 83,14 m² an. Die Wohnung besteht aus einer kleinen Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem schönen und sonnigen Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. INFORMATIONEN ÜBER DIE QUADRATFLÄCHE - Der Preis beinhaltet; * Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 66,86 m² (brutto 68,26 m²) * Ein Außenparkplatz pro Koeffizient 2,50 m² (brutto 12,50 m²) * Garagenstellplatz pro Koeffizient 12,48 m² (brutto 20,80 m²) * Lagerraum pro Koeffizient 1,30 m² (brutto 2,59 m²) Kunden sind nicht verpflichtet, 2 Parkplätze zu kaufen, sie haben die Wahl! WEITERE INFORMATIONEN; * Die Heizung und Kühlung in den Wohnungen wird durch Inverter-Klimaanlagen gewährleistet * Hochwertige PVC-Zimmerei wurde installiert * 10 cm Fassadendämmung * Am Eingang befindet sich eine einbruchssichere Tür * Ein Einbaubad ist im genannten Preis inbegriffen * Die Wohnung wird unmöbliert verkauft * Käufer können Einfluss auf die Dekoration der Wohnung nehmen * Geplanter Einzugstermin ist 10 Monate/2024 Jahr Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24542

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521630
Agency ref id: 24542