

## KOSTRENA, RIJEKA - obiteljska vila s bazenom i dva stana, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KOSTRENA, RIJEKA - obiteljska vila s bazenom i dva stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	747 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KOSTRENA, RIJEKA - Familienvilla mit Swimmingpool, zwei Wohnungen und Panoramablick Dieses außergewöhnliche Haus befindet sich in ruhiger Lage im schönen Kostrena, nur 400 Meter Luftlinie von der Küste entfernt. Es zeichnet sich durch außergewöhnliche Qualität, Komfort und Sicherheit aus. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten mit jeweils eigener modern ausgestatteter Küche, geräumigem Wohnzimmer und komfortablen Schlafzimmern. Dies ist die ideale Lösung für Familien, die einen gemeinsamen Raum teilen und gleichzeitig ihre
----------------------------	---

Privatsphäre wahren möchten. Im Hof dieses Hauses gibt es einen schönen Swimmingpool, der von einem üppigen Garten umgeben ist und der perfekte Ort zum Entspannen und Spaß haben bietet. Sonnenkollektoren und Wärmepumpen sorgen für Energieeffizienz, während der Kamin im Wohnzimmer für Wärme und Behaglichkeit sorgt. Das Haus ist mit einer modernen Alarmanlage ausgestattet. Privatsphäre ist garantiert, sodass Sie sich vollkommen entspannen und Ihr eigenes Zuhause genießen können. Dieses Haus bietet Luxus, Komfort und Sicherheit – die perfekte Kombination für einen hochwertigen Lebensstil. Kostrena ist ein kleines Küstendorf an der Küste der Kvarner-Bucht in der Nähe der Stadt Rijeka. Dieser idyllische Ort verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung und ist somit ein hervorragendes Reiseziel für diejenigen, die eine Kombination aus Natur und Zweckmäßigkeit suchen. Die Küste bietet Möglichkeiten zum Schwimmen, Segeln und Angeln. Bekannt ist Kostrena auch für seine Küstenpromenade, die einfach zu einem entspannten Spaziergang am Meer einlädt. Dies ist ein Ort, an dem Sie in der natürlichen Umgebung entspannen, verschiedene Outdoor-Aktivitäten erkunden und die einzigartige Atmosphäre des Küstenlebens genießen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23892

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521633

Agency ref id: 23892

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277