

## OPATIJA, MATULJI - Senzacionalna lokacija i cijena za € 725,-/m2, Matulji.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI - Senzacionalna lokacija i cijena za € 725,-/m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	580 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	610 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	03.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, MATULJI - Haus mit Meerblick für SENSATIONELLE 725 € pro Quadratmeter!!! Ein Haus zum Verkauf in Opatija, Matulja, mit einer Gesamtfläche von 580 m2, verteilt auf vier Etagen! Es liegt nur 1,2 km Luftlinie oder 6 Autominuten vom Meer entfernt und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Autobahn. Das Haus besteht aus drei Wohnungen, die jeweils über drei geräumige Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Panoramablick auf das Meer verfügen. Obst- und Olivenbäume auf einem großen Teil des Gartens, mit einer Fläche von 600 m2, bilden einen wunderschönen mediterranen Garten. Dieses Haus erfordert keine großen Investitionen und ist äußerst anpassungsfähig für verschiedene Zwecke, darunter Tourismus, Geschäftsräume, Vermietung oder als warmes Einfamilienhaus. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie so schnell wie möglich einen Besichtigungstermin! Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 21245

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521634

Agency ref id: 21245