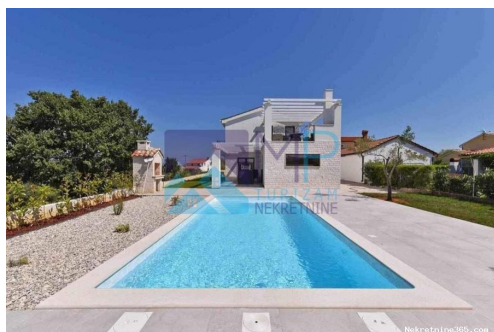


## Barban, Hrboki, jedinstvena kuća katnica s bazenom, u mirnom mjestu, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Barban, Hrboki, jedinstvena kuća katnica s bazenom, u mirnom mjestu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	505,000.00 €
Erstellt:	29.09.2023

## Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Hrboki
Postleitzahl:	52207

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der kleinen istrischen Stadt Hrboki, etwa 30 km von Pula entfernt, wo Sie einen wohlverdienten Urlaub verbringen können, befindet sich ein wunderschönes, neu renoviertes Etagenhaus von 125 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1113 m<sup>2</sup>. Der funktionale Teil des Hausdesigns ging in die Richtung, die wirklich die perfekte Wahl für alle ist, die ein tadellos eingerichtetes Haus suchen, das den neuesten Trends im Innendesign entspricht. Der sorgfältig gestaltete Grundriss sorgt für viel Licht und die volle Funktionalität des Hauses, das sich über das Erdgeschoss und die erste Etage erstreckt, mit einem großen Pool von 32 m<sup>2</sup> und einer Außendusche im Hof. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein gelungen</p>
----------------------------	--

gestalteter offener Raum, der eine Verbindung zwischen Wohnzimmer und Küche mit Ausgang zur überdachten Terrasse, einer Toilette und einem als Taverne gedachten Raum bietet, in dem sich ein Kamin befindet und ein Billardtisch, der zwei Funktionen hat (zum Spielen und geselligen Beisammensein oder zum Servieren von Speisen, wenn er geschlossen und mit einer Tischdecke bedeckt ist). Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer befinden. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und Zugang zu einer eigenen Terrasse + einer dritten großen Terrasse mit Gartenmöbeln und einem Whirlpool, der als Oase der Entspannung und des Genusses zusätzliche Behaglichkeit bietet. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und 3 Klimaanlage. Ein gut gewählter Standort, umgeben von viel Grün und mehreren Einfamilienhäusern, in einer ruhigen Straße mit Verkehrsanbindung, nur 2,5 km vom Meer entfernt. Für alle Anfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521639

Agency ref id: 568

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177