

## Kuća- Borut Cerovlje s pomoćnim objektom, Cerovlje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Kuća- Borut Cerovlje s pomoćnim objektom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                  |
| Haustyp:          | freistehend                              |
| Quadratfuß:       | 110 m <sup>2</sup>                       |
| Grundstücksgröße: | 2417 m <sup>2</sup>                      |
| Schlafzimmer:     | 3  |
| Badezimmer:       | 2  |
| Preis:            | 145,000.00 €                             |
| Erstellt:         | 17.08.2024                               |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Cerovlje          |
| Siedlung:                 | Borut             |
| Postleitzahl:             | 52402             |

## Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein idyllisches Ferienhaus im Dorf Borut, Cerovlje, zu kaufen. Dieses zauberhafte Haus mit Nebengebäude und großzügigem Obstgarten wird Sie mit seinem Potenzial zum Entspannen und Genießen der Natur begeistern. Im Erdgeschoss dieses Hauses finden Sie die Wohnbereiche, darunter 2 komfortable Zimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche. Darüber hinaus steht Ihnen ein Badezimmer zur Verfügung. Die Veranda ist der perfekte Ort für einen Kaffee am Morgen oder zum Entspannen am Abend bei Sonnenuntergang. Die zweite Etage, verbunden durch eine steile Treppe, führt Sie zu einem Dachzimmer mit Balkon. Dieser Raum bietet endlose Möglichkeiten zur Anpassung an Ihre Bedürfnisse. Das Haus ist perfekt nach Süden ausgerichtet, sodass Sie einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Natur und Felder genießen können. Wer Ruhe und Frieden sucht, ist hier genau richtig. Neben dem Haus gibt es auch ein 40 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude mit Kamin, ideal zum Verweilen mit Familie und Freunden. Parkplätze sind vorhanden und der Garten von 2417 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für einen Obstgarten und andere Gartenprojekte. Wir liegen nur 25 km von der Küste entfernt, was bedeutet, dass Sie Zugang zum Meer und den Stränden haben, aber auch eine ruhige Umgebung abseits der Hektik der Stadt genießen können. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Straße, ist aber gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Ferienhaus in Cerovlje, Siedlung Borut, zu besitzen. Dieses Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Natur, Komfort und der Möglichkeit, sich an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu planen! ID CODE: 702

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521806

Agency ref id: 702

Kontakt Telefon: +385998831070