

Kamena vila s bazenom, Poreč okolica, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena vila s bazenom, Poreč okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	133 m ²
Grundstücksgröße:	538 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	02.10.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Zwischenzeit können Sie sowohl in der ersten Klasse als auch in Istrien, Kroatien, den Fuß des Gebäudes in 8 Kilometern Entfernung vom Zentrum von Poreč erreichen. Dies bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, ein wunderbares, privates Leben zu führen und die Kraft und Sicherheit Ihres Zuhauses auf stilvolle und moderne Weise zu nutzen. Das Steinhaus wurde mit Sorgfalt und Liebe zum ursprünglichen istrischen Design komplett renoviert. Die Renovierung ist begonnen am Frühling 2023. Das Innere des Hauses begeistert mit einer Kombination aus Tradition und Moderne. Die renovierten Originalholzbalken, die die Decke des Anwesens schmücken, verleihen dem Raum Wärme und Charme und vermitteln gleichzeitig ein Gefühl von Komfort. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das das Herzstück des Hauses sein wird, eine Küche, einen geräumigen Flur, ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und einen Technikraum, der als Abstellraum genutzt werden kann. Über die Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Größe des Hauses beträgt 538 m² und die gleiche Fläche beträgt 133m². Dieses Grundstück bietet Ihnen genügend Platz für schöne Landschaftsgestaltung, Garten und

Außenbereich für Entspannung und Unterhaltung. Dies bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, das Privileg einer Person in einer traditionellen, luxuriösen und komfortablen und wunderschönen istrischen Umgebung zu bewahren. Dies ist ein idealer Standort für Moderne und Einrichtungen, die es zu einer idealen Wahl für ein Einfamilienhaus oder eine Investition für eine touristische Vermietung machen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Geheimnisses zu werden, das Ihnen einen wahrhaft mediterranen Lebensstil bescheren wird. Für weitere Informationen oder eine Agenturbesichtigung können Sie uns gerne kontaktieren. Immobilien ID: M-0635 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521814

Agency ref id: M-0635

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881