

Poreč okolica, stan s velikom terasom i pogledom more!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč okolica, stan s velikom terasom i pogledom more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105.83 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	02.10.2023

Zustand

Baujahr: 2011
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ, Umgebung, Zum Verkauf steht diese schöne Wohnung mit großer Terrasse und spektakulärem Blick auf das Meer, in ausgezeichnete Lage, nur 4 km von wunderschönen Stränden entfernt. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Gebäudes und bietet Ihnen Intimität und einen wunderschönen Panoramablick auf das nahe gelegene Meer. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt netto 66,51 m², zusätzlich gibt es eine großzügige Terrasse von 38,83 m², wodurch sich die Gesamtfläche zum Genießen auf 105,35 m² erhöht. Diese große Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen im Freien, zum Sonnenbaden und zum Verbringen von Zeit mit Freunden und Familie mit spektakulärem Blick auf das Meer. Im Inneren der Wohnung finden Sie ein Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und Zugang zu einer großen Terrasse hat, sodass Sie Ihr Frühstück oder Abendessen im Freien mit einem unglaublichen Blick auf das Meer genießen können. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Für Ihren Komfort und die Klimatisierung ist die Wohnung mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Im Wohnzimmer gibt es außerdem einen Kamin, der an kälteren Wintertagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Die Lage dieser Wohnung ist äußerst günstig, da die ersten schönen Strände nur 4 km entfernt sind. Parkplätze stehen vor dem Gebäude zur Verfügung, was Ihnen das tägliche Parken

erleichtert. Die Wohnung wird möbliert verkauft, sodass Sie Ihr neues Zuhause sofort genießen oder als Touristenmiete nutzen können. In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich verschiedene Einrichtungen wie Restaurants, Cafés, eine Schule, ein Kindergarten, eine Kirche und ein Naturpark, wodurch sich diese Immobilie ideal für das Familienleben und/oder als Investition zur touristischen Vermietung eignet. Eine Wohnung mit Terrasse und Blick auf das Meer gibt Ihnen die Möglichkeit, den mediterranen Lebensstil und die wunderschöne Umgebung zu genießen und alle Reize dieser wunderbaren Gegend zu erleben. Immobilien ID: L-0604 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521815

Agency ref id: L-0604

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359