

Fažana, Kuća s bazenom 500 m od mora, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fažana, Kuća s bazenom 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	815 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	02.10.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1990

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: C



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fažana Dieses wunderschöne Haus in Fažana ist eine wahre Oase des Komforts und Luxus, nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt. Auf einem großen Grundstück mit großem Garten, Swimmingpool und Garage gelegen, bietet dieses Anwesen alles, was Sie für einen komfortablen und stilvollen Lebensstil am Meer benötigen. Das Haus erstreckt sich über eine beeindruckende Fläche von ca. 200 Quadratmeter groß, besteht aus Flur, Küche und Esszimmer, Bad und geräumigem Wohnzimmer mit Balkon und Ausgang zum Garten. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Jedes Zimmer bietet Privatsphäre und Komfort und ist der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen nach Tagen am Strand. Die Garage, die Teil dieses Anwesens ist, ist etwa 15 Quadratmeter groß und es gibt auch einen 3x3x3 großen Atomschutzraum mit Abluftsystem. Dies ist ein zusätzlicher Vorteil, der ein Gefühl der Sicherheit und des Schutzes Ihrer wertvollsten Dinge vermittelt. Das Haus wurde kürzlich im Jahr 2021 einer hochwertigen Sanierung unterzogen, wodurch es mit modernen Anlagen und hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur und die Tischlerei aus Aluminium und PVC trägt zur Energieeffizienz bei. Die herrliche Gartenfläche von 815 Quadratmetern bietet viel Platz für Unterhaltung und Entspannung. Es verfügt über

einen Grill, eine überdachte Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, und einen schönen 4 x 8 Meter großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Hier verbringen Sie viele glückliche Momente mit Familie und Freunden und genießen den Charme der mediterranen Lebensart. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist der wunderbare Meerblick, der Ihr tägliches Erlebnis zusätzlich bereichert. Neben der Nähe zum Meer und wunderschönen Stränden, die nur 5 Gehminuten entfernt sind, bietet Fažana ein großes Angebot an Restaurants, Geschäften und kulturellen Veranstaltungen. Dies ist eine Gelegenheit, in einer ruhigen Küstenumgebung zu leben, aber auch alle Annehmlichkeiten zu genießen, die dieser Teil Istriens bietet. Wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Ort für ein Einfamilienhaus oder ein Urlaubsziel sind, bietet dieses Haus in Fažana alles, was Sie brauchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden und ein luxuriöses Leben am Meer zu genießen. Immobilien ID: L-0605 Leistungsklasse: C Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521816

Agency ref id: L-0605

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359