

## TAR-VABRIGA, stan u novogradnji, 84 m2, 3S+DB, spremište, parkirno mjesto, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TAR-VABRIGA, stan u novogradnji, 84 m2, 3S+DB, spremište, parkirno mjesto
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	309,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TAR-VABRIGA, Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit geplanter Fertigstellung der Arbeiten im zweiten Halbjahr 2024, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit insgesamt 83,73 m2 Nutzfläche. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Flur, Schlafzimmer, zwei Badezimmern und einer überdachten Terrasse von 8,66 m2, die nach dem Koeffizienten von 0,5 in der Quadratmeterzahl der Wohnung berechnet wird. Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 83,4 m2. Es verfügt über einen Abstellraum von 2,36 m2 und einen Parkplatz von 12,5 m2. Das Gebäude wird von einem namhaften Investor hochwertig gebaut, die Wohnung wird mit Heizung und Kühlung über ein Multisplit-Wärmepumpensystem (Luft-Luft) ausgestattet, Wärmedämmung von 10 cm, Top-Qualität Außen- und Innenschreinereiarbeiten usw. Ein Anwesen, das Aufmerksamkeit verdient und 1500 Meter von den ersten Stränden in der Nähe des Stadtzentrums entfernt liegt. ID CODE: IST-0565

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521827  
Agency ref id: IST-0565