

## TAR-VABRIGA, stan u novogradnji, 1S+DB od 58 m2 sa pripadcima, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TAR-VABRIGA, stan u novogradnji, 1S+DB od 58 m2 sa pripadcima
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	202,500.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TAR-VABRIGA, Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit geplanter Fertigstellung der Arbeiten im zweiten Halbjahr 2024, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit insgesamt 58,10 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Flur, Schlafzimmer, Badezimmer und einer überdachten Terrasse von 9,51 m<sup>2</sup>, die nach dem Koeffizienten von 0,5 in der Quadratmeterzahl der Wohnung berechnet wird. Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 50,71 m<sup>2</sup>. Es verfügt über einen Abstellraum von 1,74 m<sup>2</sup>, einen Parkplatz von 12,5 m<sup>2</sup> und einen Garten von 34 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wird von einem namhaften Investor hochwertig gebaut, die Wohnung wird mit Heizung und Kühlung über ein Multisplit-Wärmepumpensystem (Luft-Luft) ausgestattet, Wärmedämmung von 10 cm, Top-Qualität Außen- und Innenschreinereiarbeiten usw. Ein Anwesen, das Aufmerksamkeit verdient und 1500 Meter von den ersten Stränden in der Nähe des Stadtzentrums entfernt liegt. ID CODE: IST-0562

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521830  
Agency ref id: IST-0562