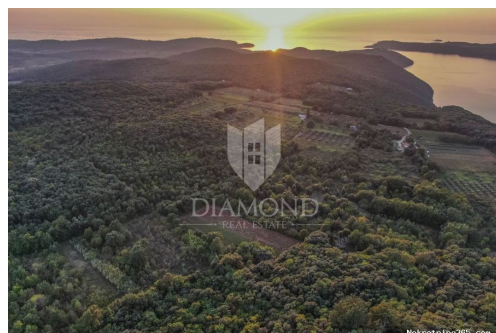


Rovinj, prostrano i bajkovito zemljište na osami, Rovinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, prostrano i bajkovito zemljište na osami
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 24904 m²
Preis: 314,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Istrien, Rovinj, Umgebung Rovinj gilt als eine der schönsten Städte am Mittelmeer und wird daher in den Sommermonaten stark von Touristen besucht, die die Altstadt mit ihren romantischen Steinstraßen besichtigen und an den umliegenden Stränden schwimmen gehen. Um dem Trubel und dem Lärm der Stadt zu entfliehen, haben wir für Sie ein großes Grundstück vorbereitet, das nur 5 Autominuten von der Stadt entfernt liegt und von einem Wald umgeben ist, der für die gewünschte Ruhe sorgt. Das etwas weniger als 25.000 m² große Grundstück dient der landwirtschaftlichen Nutzung und liegt nur 100 Meter Luftlinie vom wunderschönen Lim-Kanal entfernt, der ein Naturschutzgebiet ist. Das bedeutet, dass einige Grundstücke teilweise innerhalb der Schutzzone liegen, was den Erhalt der natürlichen Schönheit dieses Gebietes gewährleistet. Auf dem Grundstück befinden sich auch zwei Gebäude. Das erste ist ein etwa 95 Quadratmeter großes Haus, das komfortablen Wohnraum bietet oder die Möglichkeit einer Renovierung nach Ihren Wünschen bietet. Das zweite Objekt ist ein Hilfsobjekt mit einer Fläche von 20 Quadratmetern, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Darüber hinaus gibt es auf diesem Grundstück fruchtbares Ackerland, das regelmäßig gepflegt wird und eine hervorragende Möglichkeit bietet, verschiedene Feldfrüchte Ihrer Wahl anzubauen. Dies macht dieses Anwesen zum perfekten Standort für diejenigen, die sich für die Landwirtschaft und den Anbau eigener Produkte interessieren. Diese Immobilie hat großes Potenzial und bietet eine Investitionsmöglichkeit. Alles, was ihr fehlt, ist ein neuer Besitzer, der ihren Wert erkennt, ihr kreatives Potenzial nutzt und endlich ihre Früchte genießt! ID CODE: 1029-478

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521858
Agency ref id: 1029-478
Kontakt Telefon: +38552210824