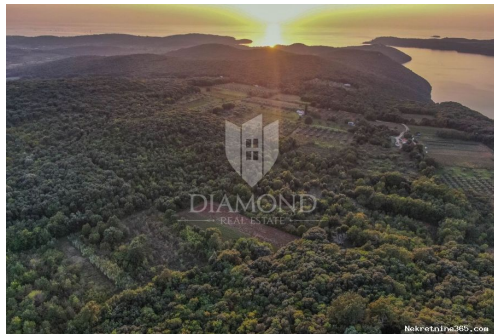


## Rovinj, prostrano i bajkovito zemljište na osami, Rovinj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, prostrano i bajkovito zemljište na osami  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 24904 m<sup>2</sup>  
Preis: 314,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

#### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Istrien, Rovinj, Umgebung Rovinj gilt als eine der schönsten Städte am Mittelmeer und wird daher in den Sommermonaten stark von Touristen besucht, die die Altstadt mit ihren romantischen Steinstraßen besichtigen und an den umliegenden Stränden schwimmen gehen. Um dem Trubel und dem Lärm der Stadt zu entfliehen, haben wir für Sie ein großes Grundstück vorbereitet, das nur 5 Autominuten von der Stadt entfernt liegt und von einem Wald umgeben ist, der für die gewünschte Ruhe sorgt. Das etwas weniger als 25.000 m<sup>2</sup> große Grundstück dient der landwirtschaftlichen Nutzung und liegt nur 100 Meter Luftlinie vom wunderschönen Lim-Kanal entfernt, der ein Naturschutzgebiet ist. Das bedeutet, dass einige Grundstücke teilweise innerhalb der Schutzzone liegen, was den Erhalt der natürlichen Schönheit dieses Gebietes gewährleistet. Auf dem Grundstück befinden sich auch zwei Gebäude. Das erste ist ein etwa 95 Quadratmeter großes Haus, das komfortablen Wohnraum bietet oder die Möglichkeit einer Renovierung nach Ihren Wünschen bietet. Das zweite Objekt ist ein Hilfsobjekt mit einer Fläche von 20 Quadratmetern, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Darüber hinaus gibt es auf diesem Grundstück fruchtbares Ackerland, das regelmäßig gepflegt wird und eine hervorragende Möglichkeit bietet, verschiedene Feldfrüchte Ihrer Wahl anzubauen. Dies macht dieses Anwesen zum perfekten Standort für diejenigen, die sich für die Landwirtschaft und den Anbau eigener Produkte interessieren. Diese Immobilie hat großes Potenzial und bietet eine Investitionsmöglichkeit. Alles, was ihr fehlt, ist ein neuer Besitzer, der ihren Wert erkennt, ihr kreatives Potenzial nutzt und endlich ihre Früchte genießt! ID CODE: 1029-478

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 521858

Agency ref id: 1029-478