

## Poreč, okolica, kuća sa tri stana i poslovni prostor 200 m od mora!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, kuća sa tri stana i poslovni prostor 200 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 173 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Haus mit drei Wohnungen und Büroflächen 200 m vom Meer entfernt! An einem Ort, der für sein Himbeeröl und seinen hervorragenden Wein bekannt ist, steht ein Haus mit drei Wohnungen zum Verkauf. Das Haus wurde 1990 erbaut und anschließend Wohnung für Wohnung aufgewertet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gewerberaum, der einst als Restaurant diente. Im Erdgeschoss befindet sich seitlich eine Einzimmerwohnung von insgesamt 48 m<sup>2</sup>, die aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche besteht, im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen dass jede über einen eigenen Eingang verfügt, eine Wohnung insgesamt 55 m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer mit Zimmer, Badezimmer, geräumigem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche hat und die dritte Wohnung insgesamt 65 m<sup>2</sup> mit insgesamt eine Schlafzimmer hat, Esszimmer, Wohnzimmer mit Holzkamin, Küche und Speisekammer. Das Haus wird zentral oder mit Strom beheizt. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum für Werkzeuge. Der Garten ist mit Olivenbäumen und Bäumen bepflanzt, wo Sie an Sommertagen den Schatten unter den Bäumen genießen und die Natur um Sie herum beobachten können. Das Haus liegt nur 200 m von den ersten Stränden und dem neu renovierten Yachthafen sowie 2 km von den ersten Touristencamps und Stränden entfernt. Die Stadt Poreč ist nur 8 km entfernt. Alle Annehmlichkeiten von Schule, Markt, Restaurants, Spaziergängen am Meer und in der Natur befinden sich an dem Ort, an dem sich das Haus befindet. Diese Immobilie ist mit geringfügigen Anpassungen eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-708

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521871

Agency ref id: 1031-708

Kontakt Telefon: +38552210824