

Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 242 m²
Grundstücksgröße: 1205 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 950,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung Diese wunderschöne moderne Villa befindet sich in der Nähe von Vodnjan, einer malerischen Stadt im Herzen Istriens, die für ihr reiches kulturelles Erbe und gastronomische Genüsse bekannt ist. Doch das ist erst der Anfang. Dieses Anwesen ist günstig gelegen, nur 10 km von der Adriaküste und dem zauberhaften Touristenort Fažana im Süden Istriens entfernt. Hier finden Sie wunderschöne Strände, Fischrestaurants und eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten. Wenn Sie nach einem größeren Stadterlebnis suchen, liegt Pula mit seiner reichen Geschichte, Architektur und Kultur nur 15 km entfernt. Außerdem ist die berühmte Stadt Rovinj, deren Charme sich nicht in Worte fassen lässt, nur 20 km von diesem Haus entfernt. Dieses schöne Haus wurde mit besonderem Augenmerk auf Komfort und Funktionalität gestaltet und ermöglicht es Ihnen, sich nahtlos und mühelos darin zu bewegen, wodurch Ihnen eine angenehme und entspannende Umgebung geboten wird. Die Gesamtnetto-Nutzfläche dieses Hauses beträgt 215 m², und es gibt auch ein Nebengebäude von 27 m². Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und bietet ausreichend Platz für Ihre Bedürfnisse. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zu einer Garage führt, die in ein kleines Homeoffice übergeht. Dieses Büro ist eine ideale Lösung für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten müssen, und bietet Ihnen einen privaten und funktionalen Arbeitsplatz. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Gäste-WC, ein Arbeitszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche verbunden ist. Hier können Sie Familientreffen und Unterhaltung genießen. Im ersten Stock des Hauses gibt es drei geräumige Schlafzimmer, von denen jedes Zugang zu einer großen Terrasse hat. Dies ermöglicht es Ihnen, frische Luft zu genießen und eine wunderschöne Aussicht auf die Umgebung von jedem Schlafzimmer aus zu erleben. Außerdem gibt es auf dieser Etage zwei Badezimmer, die Komfort für die gesamte Familie bieten. Das Grundstück bietet zusätzliche Vorteile, darunter einen beheizten Pool, der sich perfekt zum Entspannen und Genießen an sonnigen Tagen eignet, sowie ausreichend Platz im Freien für verschiedene Aktivitäten. Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz für

vier Autos, der Ihren Alltag bequemer und sorgenfreier gestaltet. Dieses Haus ist ein wahres Juwel in einer ruhigen und attraktiven Umgebung, perfekt für ein komfortables Familienleben oder als Investition im Tourismus. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Anwesen zu besitzen, das alles bietet, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen. ID CODE: 1018-1065

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521881

Agency ref id: 1018-1065