

## Rovinj, PRILIKA! Zemljište s pogledom na more, Rovinj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, PRILIKA! Zemljište s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1350 m<sup>2</sup>  
Preis: 325,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Umgebung In der Nähe der unberührten Strände der Stadt Rovinj und nur wenige Schritte vom Vogelschutzgebiet Palud entfernt befindet sich ein Grundstück mit einem einzigartigen Panoramablick auf das Meer. Rovinj und die steinerne Altstadt sind nur wenige Autominuten entfernt, während Pula mit seinem

breiten Angebot an städtischen Annehmlichkeiten etwa 20 Kilometer entfernt liegt. Und wenn Sie einen langsamen Schritt in Richtung Süden machen, erreichen Sie die genannten Strände. Das Grundstück umfasst 1350 m<sup>2</sup> und hat eine regelmäßige Form, eine Zufahrtsstraße und ist teilweise eingezäunt. Die gesamte für den Bau notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe, während es von viel Grün und einer kleineren Nachbarschaft umgeben ist, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Auf diesem Grundstück besteht die Möglichkeit, Po+P+1+Pk (Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss) zu errichten, was Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten bietet, ein Objekt nach Ihren eigenen Wünschen, Bedürfnissen und Möglichkeiten zu bauen. In Anbetracht all dessen ist dieses Land eine Gelegenheit, sich neuen Herausforderungen zu stellen, nämlich der Schaffung einer eigenen Ecke in einer der besten Städte an der Westküste Istriens. ID CODE: 1029-473

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521887

Agency ref id: 1029-473