

Fażana, okolica kuća s potencijalom i pogledom na more, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Fažana, okolica kuća s potencijalom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 142 m²
Grundstücksgröße: 163 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 4
Preis: 460,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1999

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan

Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula, Fažana, Umgebung Wir verkaufen ein Haus mit Potenzial in einer ruhigen Straße, nur 10 Minuten vom Meer entfernt. Die Nähe zu den notwendigen Einrichtungen macht es noch attraktiver. Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein geräumiges Haus mit einer Gesamtfläche von 140 m² mit vier Wohneinheiten, das vielfältige Wohnmöglichkeiten und Potenzial zur touristischen Vermietung bietet. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei kleinere Wohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer, Küche und Esszimmer. Diese Wohnungen sind derzeit durch eine Tür verbunden, können aber je nach Bedarf problemlos getrennt oder zu einer Großwohnung erweitert werden. Außerdem gibt es eine Garage, die in eine der Wohnungen integriert oder für andere Zwecke in zusätzlichen Raum umgewandelt werden kann. Darüber hinaus verfügt das Erdgeschoss über einen zusätzlichen Raum, der als Abstellraum o.ä. genutzt werden kann. Die Wohnung im Hochparterre verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Terrasse mit schöner Aussicht. Im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, die über eine Außentreppe erreichbar ist. Dieses Apartment verfügt über eine Eingangshalle, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, die Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Meerblick haben, und ein weiteres Badezimmer. Zum Haus gehören 4 Parkplätze und rund um das Haus sind noch genügend Parkplätze vorhanden. Diese Immobilie bietet viele Möglichkeiten, sich an Ihre Bedürfnisse anzupassen, sei es als Einfamilienhaus mit mehreren separaten Wohnungen oder als touristische Mietinvestition. In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet es einen komfortablen Wohnraum mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. ID CODE: 1035-60

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521890

Agency ref id: 1035-60