

Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju, Bale, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 670 m²
Grundstücksgröße: 1469 m²
Schlafzimmer: 20
Badezimmer: 6
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Bale
Siedlung: Bale
Postleitzahl: 52211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Bale Die Gemeinde Bale liegt im Gebiet zwischen den größeren Städten Rovinj und Pula und verfügt über ein reichhaltiges Angebot an Einrichtungen, die zum Leben und Vergnügen notwendig sind. Bale zeichnet sich durch hervorragende Naturschönheiten und ein reiches kulturelles und architektonisches Erbe aus. Nur wenige Gehminuten vom steinernen Altstadtzentrum entfernt befindet sich diese imposante Designvilla in ausgezeichneter und ruhiger Lage und die unberührten Strände sind nur 5 Autominuten entfernt. Dieses Anwesen wurde so entworfen und gebaut, dass es herausragt. Es hat seine 670 m² Wohnfläche in zwei identische Häuser von jeweils 335 m² aufgeteilt, die jedoch durch einen reich ausgestatteten Keller miteinander verbunden sind. Es gibt einen Wellnessbereich mit beheiztem Innenpool und Sauna sowie alle dazugehörigen Einrichtungen wie Duschen und Umkleieräume. Zum Entspannen und geselligen Beisammensein gibt es einen Gemeinschaftsbereich mit voll ausgestatteter Spielecke, Küche und Weinkühlschrank, Billard, Darts, Tischfußball und schließlich Sanitäranlagen. Im Erdgeschoss dieser Häuser befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit großer Kochinsel und ein Esszimmer, sowie ein Abstellraum und eine Toilette. Von diesem Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die über einen voll ausgestatteten Außenbereich mit Esstischen und Sitzmöbeln verfügt, um das Grün rund um das Haus zu genießen. Als Teil dieses Außenbereichs ist eine Außenküche/ein Grillbereich strategisch günstig gelegen. Auf jeder Etage gibt es drei Schlafzimmer mit Kleiderschränken und eigenem Bad, die durch einen großen offenen Balkon verbunden sind. Das Besondere an dieser Immobilie ist, dass in beiden Häusern Wohnraum und Zimmer nach Westen ausgerichtet sind und die großen Glaswände dafür sorgen, dass es hier nicht an Licht mangelt. Bei zu viel Licht können diese Glasflächen nachdunkeln. Der Hof dieser Immobilie folgt der Anordnung und Ausstattung des Hauses, so dass für jedes Haus gleich am Eingang drei überdachte Parkplätze und eine Ladestation für Autos zur Verfügung stehen. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Infinity-Pool mit Sonnendeck. Der Rasen, der sich über den gesamten Hof beider Häuser erstreckt, verfügt über ein Bewässerungssystem,

sodass er immer grün und optisch ansprechend ist. Diese Schönheit ist Ihre Aufmerksamkeit wert, wenn Sie hohe Qualität, den Komfort moderner Systeme und die Einzigartigkeit des Designs selbst suchen. Derzeit wird es in den Sommermonaten als Ferienunterkunft genutzt. Da es mit 5 Sternen kategorisiert ist, ist die Auslastung hoch und es bietet sich die Möglichkeit, in etwas zu investieren, das sich im Laufe der Zeit amortisiert. ID CODE: 1029-470

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521891

Agency ref id: 1029-470