

Rovinj, PRILIKA, Savršeno zemljište s pogledom na more, Rovinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, PRILIKA, Savršeno zemljište s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1041 m²
Preis: 261,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj In der wunderschönen Gegend Istriens, in unmittelbarer Nähe der unberührten Strände der Küste von Rovinj und des magischen Vogelschutzgebiets Palud, bietet sich die einmalige Gelegenheit, sich eine eigene himmlische Oase zu schaffen. Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet Ihnen einen spektakulären

Blick auf das Meer und einen sanften Hang nach Südwesten, der den ganzen Tag über zahlreiche sonnige Momente garantiert. Dieses umzäunte und regelmäßig geformte Grundstück mit einer Fläche von 1041 m² bietet unglaubliche Privatsphäre und Ruhe sowie eine friedliche Umgebung. Die gesamte notwendige Infrastruktur ist in der Nähe und die magische Stadt Rovinj mit ihrem reichen Leben und Angebot ist nur wenige Autominuten entfernt. Zusätzlich zu seiner idealen Lage verfügt dieses Grundstück über ein faszinierendes Einfamilienhausprojekt, das sich über drei Etagen mit insgesamt mehr als 336 Quadratmetern Nett Nutzfläche erstreckt. Der Grundriss des Hauses ist gut durchdacht: Es gibt einen Keller, der technische Räume wie einen Abstellraum und eine Waschküche enthält. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Loggia. Außerdem gibt es einen Abstellraum, ein Badezimmer und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse, die sich perfekt in die schöne Umgebung einfügen. Im Obergeschoss finden Sie noch mehr Stauraum sowie vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse. Die Umgebung wurde liebevoll gestaltet und bietet viel Grünraum zum Entspannen. Außerdem gibt es einen großzügigen 50 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Sonnendeck, der perfekte Ort zum Erfrischen und Entspannen. Ein Kinderspielplatz und Parkplätze für drei bis vier Autos runden diese Wohlfühloase ab. Das Projekt bietet einen außergewöhnlichen Wohnraum für Sie und Ihre Familie, der unter Berücksichtigung aller Bedürfnisse und Wünsche des modernen Lebens gestaltet wurde. Selbstverständlich ist es möglich, das Projekt nach Ihren Wünschen zu modifizieren, denn auf diese Weise würden Sie Ihre ganz eigene, einzigartige Vision verwirklichen. Diese Immobilie ist der perfekte Ausgangspunkt für die Verwirklichung Ihrer Träume vom Leben unter der Sonne in einer der schönsten Städte am Mittelmeer. Das Einzige, was diesem besonderen Ort fehlt, ist ein neuer Eigentümer, der mit dem Bau beginnt und so neue, unvergessliche Erinnerungen schafft. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, denn die Einrichtungen an diesen Standorten sind in den Sommermonaten gefragt und Sie können Ihre Investition so zurückerhalten. ID CODE: 1029-466

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 521894

Agency ref id: 1029-466

Kontakt Telefon: +38552210824